

U Zagrebu, 17.02.2026.

LKM

Posl. br.: Ovr- _____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 14367/104

Predlagatelj

osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pri Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem **Su-1380/15**

Protivnik

osiguranja:

LAHORKA ČERNOK, ULICA ANTONA DOLENCA 14, 10000 Zagreb, OIB: 81468029232

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

384,13 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Melita Čondrić iz Zagreba, dana 15.07.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1033/2025, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-71274/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.11.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 314,13 EUR zajedno s pripadajućom

zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1033/2025

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 19. Suvlasnički dio: 255/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dvoiposobni STAN oznake 19 na trećem katu, a koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, sobe 1, sobe 2, kuhinje, kupaonice, izbe, wc-a i balkona netto površine 66,70 m² sa spremištem broj 20 u prizemlju netto površine 2,00 m², ukupne netto korisne površine 68,70 m²., sagrađene na kat.čest.br. 5802/6, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vrbani 19 površine 448m² i DVORIŠTE površine 41m², sveukupne površine 489m², a sve upisano u broj ZK uložka: 1642.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 15.07.2025. godine donio Javni Melita Čondrić iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1033/2025 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. Ovr-71274/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.11.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 314,13 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 15,82 EUR od 25.09.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 0,25 EUR od 18.06.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 21,00 EUR od 29.10.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 41,10 EUR od 07.12.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 52,26 EUR od 28.12.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 57,90 EUR od 29.01.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 64,18 EUR od 25.02.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 61,62 EUR od 26.03.2025. g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **70,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 15.07.2025.g. po do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 19. Suvlasnički dio: 255/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dvoiposobni STAN oznake 19 na trećem katu, a koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, sobe 1, sobe 2, kuhinje, kupaonice, izbe, wc-a i balkona netto površine 66,70 m² sa spremištem broj 20 u prizemlju netto površine 2,00 m², ukupne netto korisne površine 68,70 m²., sagrađene na kat.čest.br. 5802/6, k.o. 339318, DONJE VRAPČE, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vrbani 19 površine 448m² i DVORIŠTE površine 41m², sveukupne površine 489m², a sve upisano u broj ZK uloška: 1642 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	6,64 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	6,64 EUR
UKUPNO:	138,28 EUR